

Bau- und Strassenlinienplan Bündtenmatt

Masstab 1 : 500

Exemplar **Beschluss EGV** Inventar Nr. _____

Beschluss des Gemeinderates: _____
 Beschluss der Gemeindeversammlung: _____
 Referendumsfrist: _____
 Urnenabstimmung: _____
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom _____
 Planaufgabe: _____

Namens des Gemeinderates: _____
 Präsident: _____
 Gemeindeverwalterin: _____

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom _____
 Der Landschaftsrevisor
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom _____

Plan Nr. 017.06.310-1/B
 11. August 2017

Erstellt: PPF Geprüft: VME Freigabe: RSC
 S:\017\06\0310\BSP_SNP\GWS\017_BSP_Bündtenmatt_LV95.gws



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch
 Standorte BL - Arboldswil - Liestal - Reinach | Standort SO - Nunningen

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Strassenlinien (§ 98 RBG)

Gemeindestrasse (Klassierung gemäss Strassenetzplan)

Die Strassenlinien grenzen die jeweiligen Bauzonen gemäss Zonenplan Siedlung von der Verkehrsfläche ab. Die Flächen zwischen der bisherigen Zonengrenze und der neuen Strassenlinie fallen der angrenzenden Nutzungszone zu.

Baulinien (§ 96 RBG)

Gemeindestrasse-Baulinie (§ 97 Ziffer 1 Buchstabe a RBG)
 provisorische Gemeindestrasse-Baulinie (§ 97 Ziffer 4 RBG)
 aufzuhebende kommunale Baulinie

Orientierender Planinhalt

rechtsgültige kommunale Baulinie
 statische Waldgrenze
 Perimeter Zonenplan Siedlung
 Bemessung Bau- und Strassenlinien (Abstand)
 Schützenswerte Bauten
 Erhaltenswerte Bauvolumen

Die baugesetzlichen Vorschriften können bei Garageneinfahrten und Gebäudeabständen grössere Bauabstände zur Folge haben.

Bezug der Grundsituation: Juli 2017

